

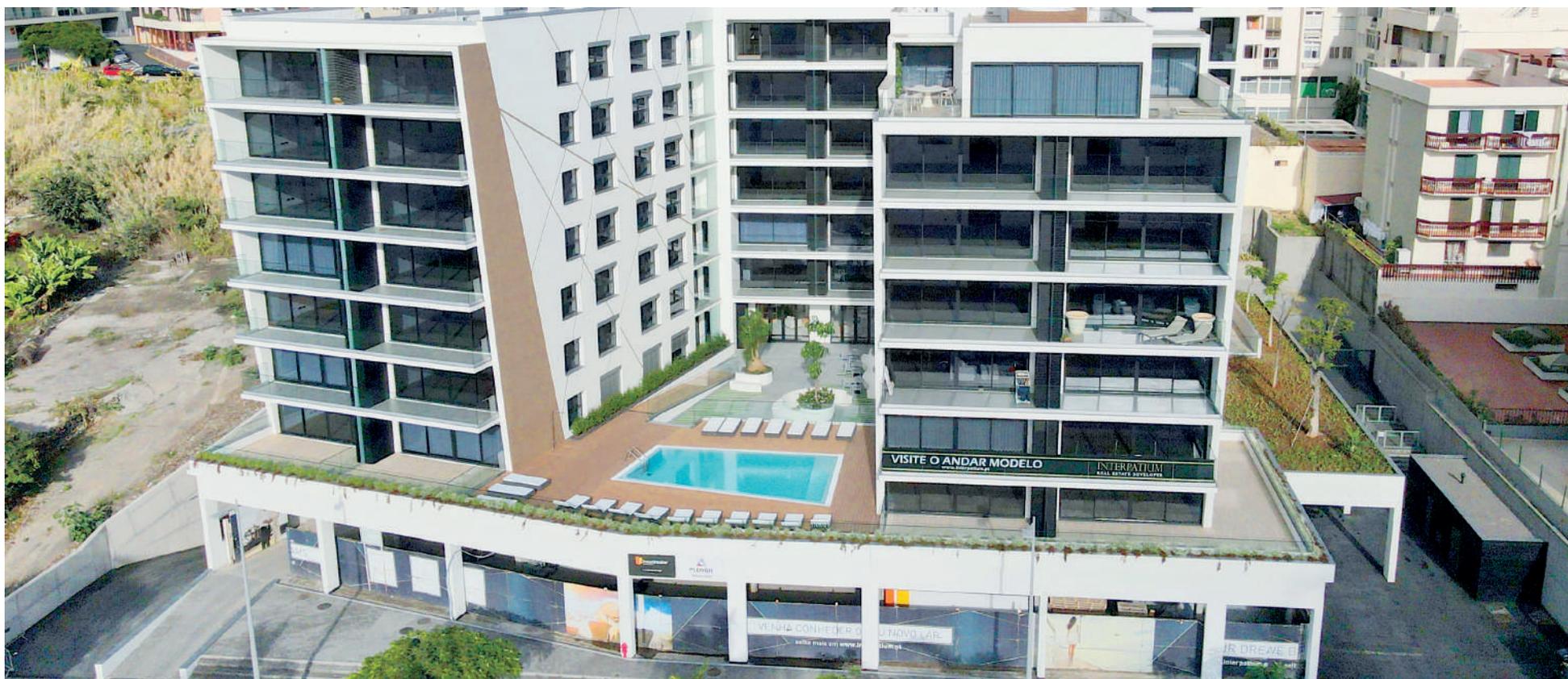
SL

S. LUCAS  
RESIDENCE



**INTERPATIUM**  
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

# O monumental S. Lucas



Localizado numa das mais importantes artérias do Funchal, o empreendimento São Lucas é o mais recente edifício da icónica Estrada Monumental, na zona da Ajuda, destacando-se pela sua beleza ímpar numa arquitetura detalhadamente pensada para oferecer a indiscutível qualidade que caracteriza todos os projectos do Grupo Interpatium.

Dotado de tipologias T1 a T5, o São Lucas Residence tem ainda uma ampla zona comercial, oferecendo um maior conforto aos residentes e criando, si-

**GRAÇAS À INICIATIVA DO GRUPO INTERPATIUM, A ESTRADA MONUMENTAL GANHOU AINDA MAIS PRESTÍGIO COM O SÃO LUCAS RESIDENCE. UM EMPREENDIMENTO MODERNO QUE É MUITO MAIS QUE UM NOVO LAR PARA OS QUE PROCURAM UMA HABITAÇÃO DE QUALIDADE!**

**PARA VENDAS OU MAIS INFORMAÇÕES, OS INTERESSADOS DEVEM ENTRAR EM CONTACTO COM A EQUIPA DE CONSULTORES IMOBILIÁRIOS DO GRUPO INTERPATIUM ATRAVÉS DO EMAIL:**

**[INTERPATIUM.GERAL@GMAIL.COM](mailto:INTERPATIUM.GERAL@GMAIL.COM)**

**SITUADO NA ESTRADA MONUMENTAL, O SÃO LUCAS RESIDENCE É SERVIDO PELA PROMENADE E PELA PROXIMIDADE DO COMÉRCIO E SERVIÇOS QUE ESTA ZONA OFERECE, SEM ESQUECER A IMPORTANTE PROXIMIDADE AO MAR.**



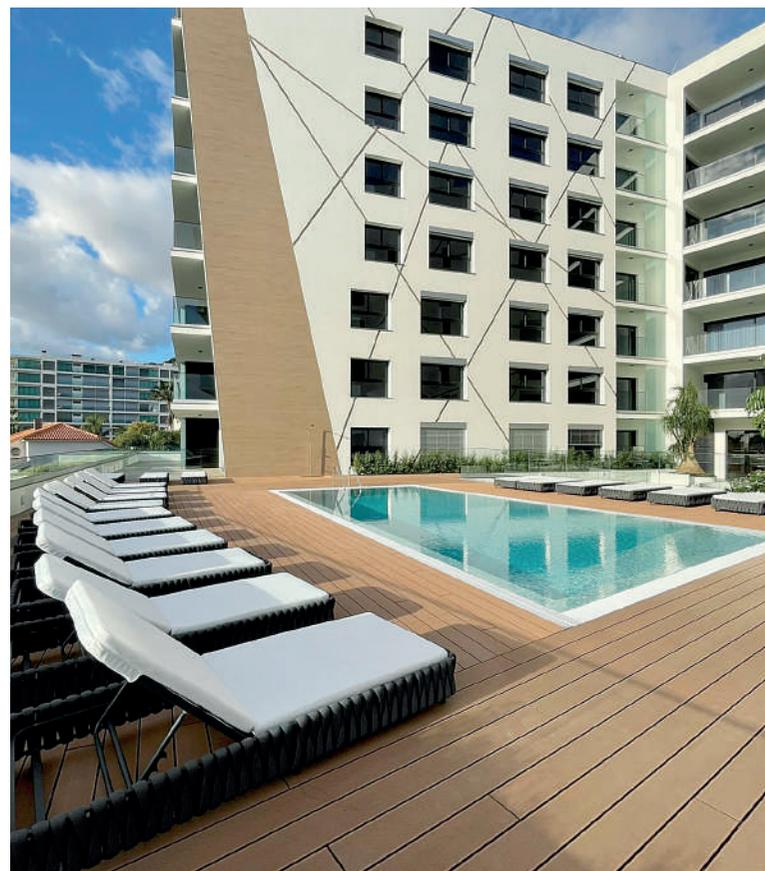
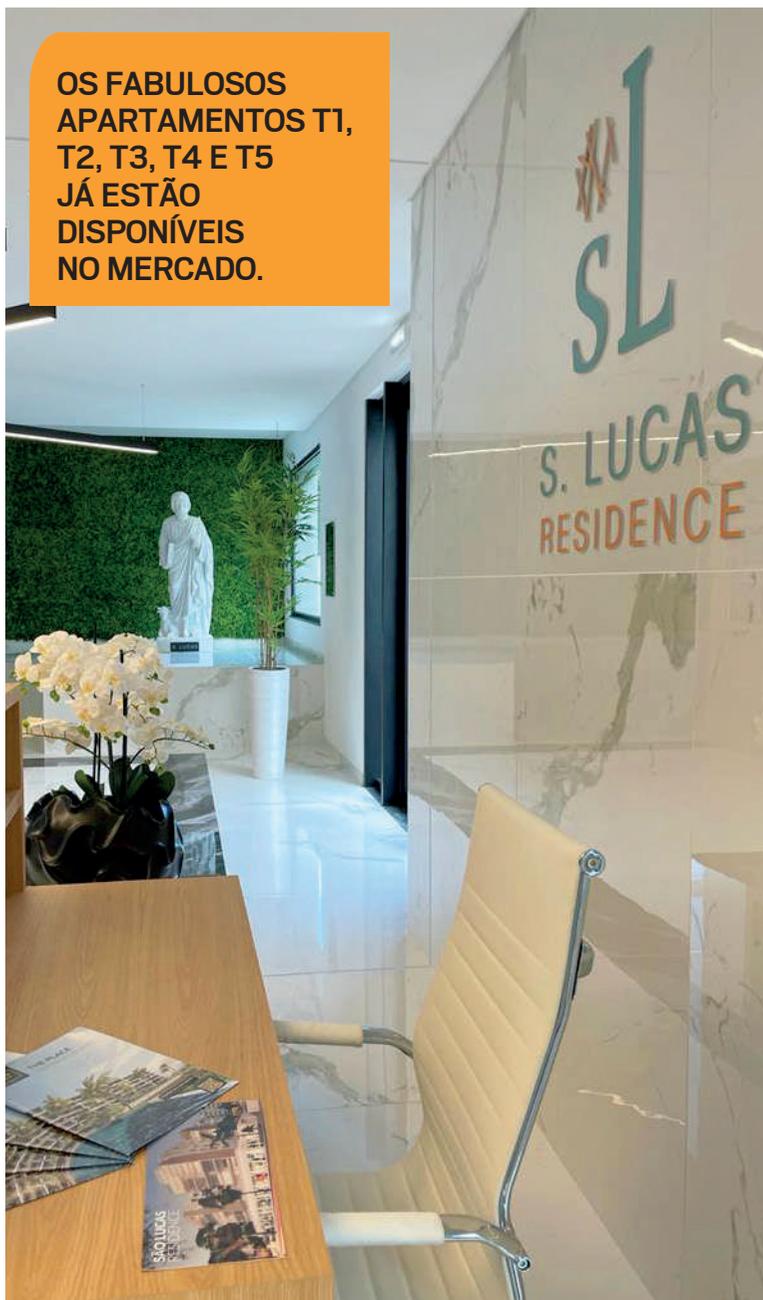
# as Residence!



multaneamente, uma nova centralidade na área.

Inserido numa das mais modernas áreas habitacionais do Funchal, o novo empreendimento com a assinatura do Grupo Interpatium tem cativado as atenções do mercado, não só pela beleza e qualidade dos espaços exteriores, como também pelas mais-valias oferecidas. Funcionando em condomínio fechado, a piscina, os espaços envolventes e a sua fantástica localização são alguns dos atractivos que têm suscitado o interesse dos compradores e investidores. No São Lucas, o Grupo Interpatium garante que «os moradores têm o privilégio de viver uma filosofia de exclusividade única neste empreendimento, contando com amenities nomeadamente um lobby, sala de estar, solário, piscina, entre outros.»

**OS FABULOSOS APARTAMENTOS T1, T2, T3, T4 E T5 JÁ ESTÃO DISPONÍVEIS NO MERCADO.**



**O EMPREENDIMENTO TEM CATIVADO O INTERESSE DOS COMPRADORES/INVESTIDORES, O QUE SE REFLECTE NUMA TAXA ELEVADA DE COMERCIALIZAÇÃO.**

Localizado a poucos minutos do centro da cidade, da via-rápida, do centro comercial, cinemas e praia, o São Lucas Residence destaca-se pelo bom gosto da decoração, pela qualidade dos materiais utilizados e pelas diversas valências que possui. Muito mais que um novo lar, o empreendimento da Interpatium é, sem dúvida, um edifício que congrega a habitação, o comércio, o lazer, a natureza dos seus magníficos espaços verdes e a excelente vizinhança que caracteriza uma zona bastante apetecível no que diz respeito à procura habitacional coletiva.



# Cada edifício é único e conta a sua própria história

A CRIATIVIDADE, A ORIGINALIDADE E AS CARACTERÍSTICAS PRÓPRIAS DE CADA EDIFÍCIO FAZEM COM QUE A MISSÃO DA INTERPATIUM ESTEJA EM CONSTANTE EVOLUÇÃO.



PUBLICIDADE

**ELECTR**flow  
AUTOMAÇÃO & MANUTENÇÃO INDUSTRIAL, LDA.



ESTIVEMOS PRESENTES NA OBRA S. LUCAS RESIDENCE

- Instalações elétricas / Domótica.
- Energias Renováveis.
- Sistemas de climatização AVAC.
- Instalações hidráulicas.
- Quadrista / Automação industrial
- Manutenção de equipamentos industriais.

[www.electroflow.pt](http://www.electroflow.pt)

📍 Caminho do Pilar, 18 R/C  
9000-136 Funchal

☎ 291 143 138  
✉ info@electroflow.pt



Com mais de duas décadas de existência, o Grupo Interpatium centra a sua actividade na promoção imobiliária, adoptando uma estratégia que assenta num modelo integrado de prestação de serviços que tem merecido, segundo o empresário Tomé Brazão, um «elevado nível de satisfação dos nossos clientes».

Associando esta vasta experiência ao «conhecimento sólido do mercado imobiliário», têm surgido na Madeira e com a assinatura da Interpatium, empreendimentos únicos, desenhados e construídos para «surpreender o cliente».

A exemplo do São Lucas Residen-





ce, todos os projectos imobiliários da Interpatium «contam uma história diferente. A sua história». É esta narrativa que o Grupo faz questão de implementar nas suas construções, fazendo com que «nenhum prédio seja igual ao outro».

Ou seja, para Tomé Brazão, a criatividade, a originalidade e as características próprias de cada edifício fazem com que a missão da Interpatium esteja em constante evolução. A este respeito, o empresário explica que «não pode haver cópias» e este «é um ponto de honra da nossa empresa!»

Confessando que «cada edifício construído é como um filho que nasce», Tomé Brazão volta a vincar a

importância de edificar «empreendimentos únicos, irrepetíveis, mas todos eles dotados de grande qualidade e conforto».

Passadas mais de duas décadas, o empresário mostra a sua satisfação pela excelente aceitação do mercado, sempre que a Interpatium lança um novo edifício. Mas tudo começa com um grande sentido de visão que passa por uma «promoção imobiliária alicerçada na identificação e seleção rigorosa dos terrenos com elevado potencial. Concretiza-se através de investimentos, desde a sua aquisição, ao desenvolvimento de empreendimentos, e que resultam em produtos de reconhecida qualidade», adianta.

Actualmente e tendo em conta o «elevado rácio de negócios efetuados», Tomé Brazão refere que «estes resultados são extremamente importantes para a nossa equipa multidisciplinar», considerando que os mesmos são «o reflexo da qualidade dos nossos produtos e do elevado grau de satisfação dos nossos clientes».

E tendo como missão «ser bem interpretado pelo mercado, antecipando as tendências e introduzir inovação nos nossos edifícios», o Grupo Interpatium conta, no seu portfólio de 25 anos, com um impressionante número: «construímos mais de 70.000m<sup>2</sup> englobados em empreendimentos imobiliários».



A PÉLIA CONGRATULA A INTERPATIUM E  
TODOS OS NOVOS PROPRIETÁRIOS E  
INTERVENIENTES NESTE MAGNÍFICO  
EMPREENDIMENTO S LUCAS



PÉLIA

CARPINTARIA E DECORAÇÃO  
DE INTERIOR

A PÉLIA forneceu e instalou todas as  
Cozinhas | Roupeiros | Móveis de WC | Portas Interiores e  
Pavimentos Interiores

INFO@PELIA.PT  
+351 914 732 074

FUNCHAL SHOWROOM | EM BREVE | 2022

RECRUTAMENTO@PELIA.PT



## Felicita a INTERPATIUM

Pela obra concluída  
"S. Lucas Residence"



Ao Seu  
**DISPOR...**  
965 502 249

**Emanuel Abreu**  
Consultor Imobiliário

**IAD**  
Portugal S.A.  
AMI:11220

# Espaços de partilha e

CONSTRUÍDO PARA PROPORCIONAR TODA A COMODIDADE AOS NOVOS MORADORES, O EMPREENDIMENTO DO GRUPO INTERPATIUM OFERECE UMA AMPLA ZONA COMERCIAL QUE DENTRO EM BREVE GANHARÁ AINDA MAIS DINÂMICA, GRAÇAS À FIXAÇÃO DE UMA PRESTIGIADA MARCA NACIONAL.



Já aqui referimos que o São Lucas Residence é muito mais que o seu novo lar. O empreendimento, na Estrada Monumental, foi construído para ser uma nova centralidade, onde cada residente é convidado a usufruir de belíssimos espaços dedicados ao lazer, à partilha, à cultura e ao comércio.

Com uma história única, este edifício começou a fazer parte dos planos do Grupo Interpatium numa época de recessão económica. Conta-nos Tomé Brazão que «em 2012, o Grupo teve como estratégia requalificar e recuperar empreendi-

mentos que estavam inacabados e ao abandono».

Assim e com a experiência da empresa «conseguimos recuperar seis empreendimentos que estavam nestas condições, contribuindo desta forma para uma maior qualidade imobiliária na nossa cidade do Funchal. O empreendimento São Lucas, sem excepção, foi também um ativo que estava nesta condição precária que agora tem finalmente o seu prestígio reinstaurado».

A equipa da Interpatium, com toda a sua experiência, esmerou-se na recuperação deste edifício, re-

sultando num «virar de uma página para todos nós, pois conseguimos alcançar maiores desafios e competências com esta estratégia», explica o empresário.

Com amplos apartamentos que vão desde a tipologia T1 até à T5, no São Lucas Residence «todos os apartamentos, sem excepção, estão equipados com ar condicionado, domótica, estores eléctricos, electrodomésticos da marca Bosh, roupeiros com sistema de led no interior e outras comodidades de grande qualidade».

Além disso, refere o empresário, todos os apartamentos têm uma



## Gasista

Empresa Instaladora de Gás da Madeira, Lda

- ⚙️ **Construção e manutenção de instalações e redes de gás;**
- ⚙️ **Reparação de aparelhos a gás;**
- ⚙️ **Comércio de materiais e equipamentos para canalizações de gás e água;**
- ⚙️ **Soluções para água quente sanitária.**

Caminho de Santo Amaro, 42  
Santo António  
9020-121 Funchal

E-mail: [gasistagasinstal@hotmail.com](mailto:gasistagasinstal@hotmail.com)  
Telefone: 291 77 11 27

# e lazer no acolhedor São Lucas



boa exposição solar e vistas deslumbrantes sobre o mar.

Mas o São Lucas Residence oferece ainda outros espaços elegantemente decorados e pensados para usufruir de momentos memoráveis, tais como uma biblioteca, onde os residentes são incentivados a partilhar os seus livros. Há também uma zona de lazer, equipada com alguns jogos, adequada para convívios familiares, reuniões ou para, simplesmente, descontrair fora do seu apartamento.

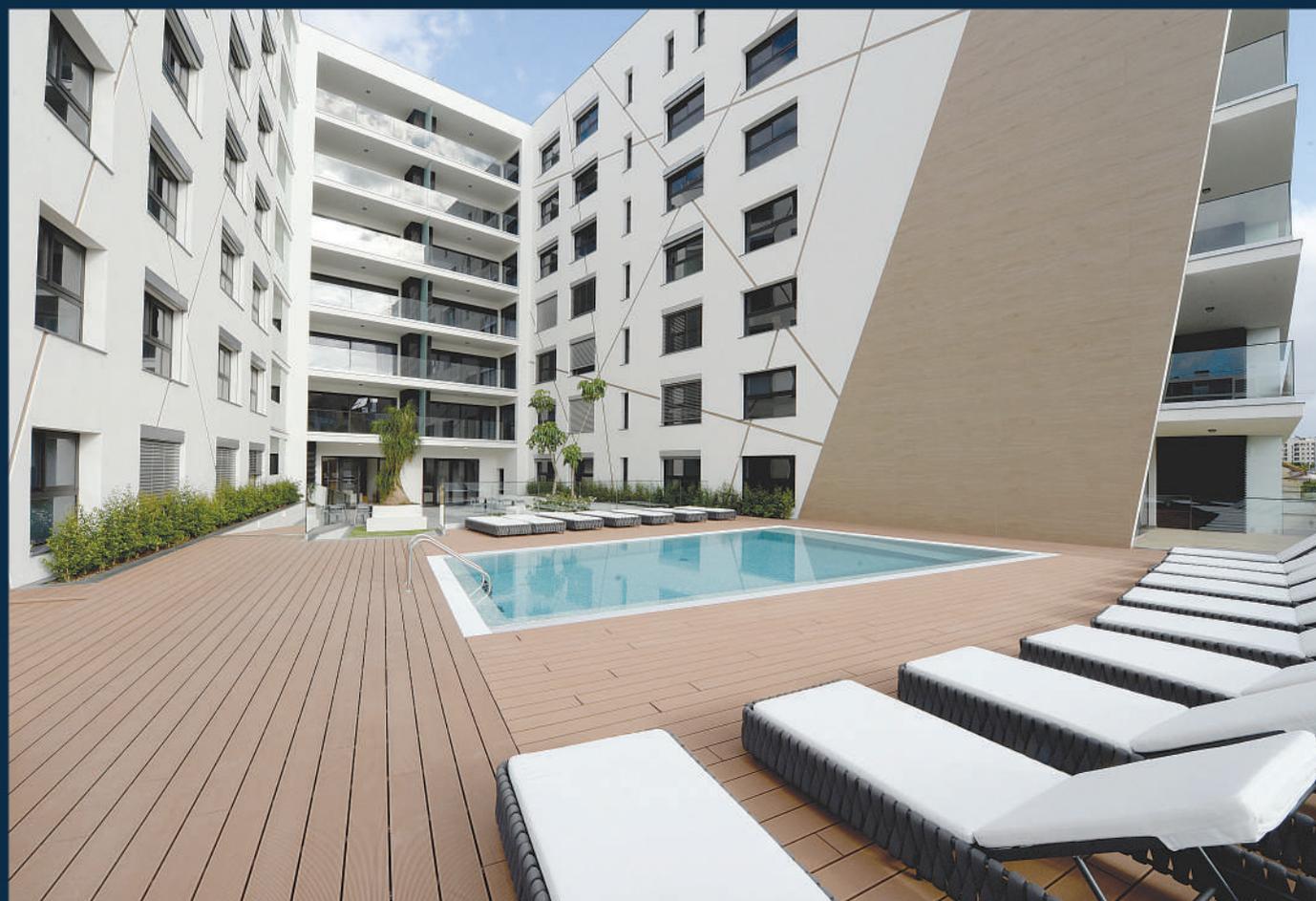
A nova centralidade da Estrada Monumental possui ainda umas tranquilizantes zonas verdes para que o residente possa estar em contacto directo com a natureza.

Construído para proporcionar toda a comodidade aos novos moradores, o empreendimento do Grupo Interpatium oferece uma ampla zona comercial que dentro em breve ganhará ainda mais dinâmica, graças à fixação de uma prestigiada marca nacional.

PUBLICIDADE

**EXTRA4**  
Alumínios

CAIXILHARIAS | FACHADAS VENTILADAS | VIDROS | ESTORES



Efetuamos o fornecimento e montagem da caixilharia de alumínio, vidros e estores no S. Lucas Residence



**TRABALHAMOS  
COM OS MELHORES  
PRODUTOS DO MERCADO**  
Valorizamos qualidade,  
durabilidade e design

**EXTRAFOUR-ALUMINIOS, LDA.**  
Rua Coronel Manuel França Dória, 22  
9325-037 Estreito de Câmara de Lobos

**Tel:** 291 943 109  
**E-mail:** extra4aluminios@gmail.com  
[www.extra4aluminios.com](http://www.extra4aluminios.com)

# Com a bênção do padroeiro



PUBLICIDADE

FUNCHAL - MADEIRA  
**CONSTRUMADEIRA**  
ARMAZÉM DE FERRO E AÇO



Felicitemos a Interpatium pela obra do S. Lucas Residence. Desejamos os maiores sucessos.

**Armazém 1** - Caminho das Quebradas, 13 - São Martinho - Funchal

**Armazém 2** - Zona Franca do Caniçal - Plataforma 27A

**Email:** geral@construmadeira.pt | **Telef.:** 291 763 111

**O SÃO LUCAS RESIDENCE GANHOU FORMA DEPOIS DE A INTERPATIUM RECUPERAR UM EDIFÍCIO QUE, INICIALMENTE, ESTAVA DESTINADO A SER UMA CLÍNICA PRIVADA. HONRANDO ESSE LEGADO, FICOU O NOME DO SANTO PADROEIRO DOS MÉDICOS.**

Destacando-se no mercado regional pela originalidade e pelo respeito que cada edifício impõe, o Grupo Interpatium faz questão de partilhar com os seus clientes a história que envolve todas as suas construções. O São Lucas Residence não é excepção a esta regra e a sua

narrativa, contada pelo empresário Tomé Brazão, é deveras cativante.

O «era uma vez» do empreendimento começa em 2012 com a Interpatium a empenhar-se na reconstrução e requalificação de um edifício que tinha tudo para «sobressair e ganhar dignidade». Explica-

-nos o empresário que «este empreendimento foi inicialmente projetado para incluir uma clínica privada que se iria chamar São Lucas. No entanto, a grave crise financeira que se abateu sobre o país em 2012, fez parar o projecto que, entretanto, deixou cair por terra essa ideia inicial».

Pela mão da Interpatium, a requalificação deu origem a um moderno conjunto habitacional que honra o nome original, pensado para aquele local, até porque, segundo a hagiografia, São Lucas foi um médico grego, autor do terceiro Evangelho e o homem que deixou para a história os Actos dos Apóstolos. Padroeiro dos médicos, pintores e artistas, São Lucas tem o seu dia próprio no calendário da Igreja Católica: 18 de outubro.



# As teclas do tempo num piano com história

## O PIANO DE CAUDA BLÜTHNER PH GRAND ESTÁ EM EXPOSIÇÃO NO SÃO LUCAS RESIDENCE.

Já dizia Félix Leclerc, poeta, compositor e activista nascido no Canadá, que «um piano deve ser um amigo, isto é, um confidente que atenua as nossas fúrias». E é justamente um belo piano que o São Lucas Residence tem em exposição no seu hall de entrada, mostrando toda a pujança e beleza de um dos mais requintados instrumentos musicais.

Mas o piano cujas notas musicais atenuam as tais «fúrias» de que falava o compositor, tem uma particularidade: foi adquirido pela Interpatium ao conceituado Hotel Reid's.

Segundo Tomé Brazão, a ideia surgiu para «associarmos o nome do padroeiro São Lucas à música e não hesitamos quando nos deparamos com a oportunidade de ficarmos com o piano da reconhecida marca Blüthner».

De acordo com o empresário, a



Blüthner «surgiu em 1853 e, com o passar do tempo, conseguiu desenvolver os aspectos técnicos e estéticos dos seus instrumentos, tornando-os poderosos e robustos».

O piano de cauda Blüthner PH Grand que agora pertence ao São Lucas Residence, foi desenvolvido em 1931 por Poul Henningsen. Diz-nos Tomé Brazão que «este piano foi comprado para o Reid's pela família Blandy e já foi tocado por várias gerações de pianistas», entre os quais Tony Amaral (pai e filho), Chico Martins, Jorge Velosa, Rui Jorge Reis, Andras Hennel e Adler Pereira.



PUBLICIDADE



[www.ribadao.com](http://www.ribadao.com) | [ask@ribadao.com](mailto:ask@ribadao.com)

Desde 1976 que a Ribadão mantém uma posição de liderança no mercado, trabalhando ativamente para a diversificação, qualidade e inovação dos seus produtos. Os seus diferentes tipos de pavimentos em madeira maciça, multicamadas e decks, assim como os pavimentos SPC acompanham as tendências dos mercados, primando pela modernidade e sofisticação. O pavimento SPC IBERIAN é um pavimento compósito fornecido pela Ribadão para o edifício "São Lucas Residence", cujo conceito alia conhecimento, capacidade tecnológica e estética, distinguindo-se pela elegância e conforto.

Os pavimentos SPC são produzidos com a mais

alta tecnologia e concebidos para proporcionar os mais altos níveis de resistência contra a abrasão e elevada resistência à água e à humidade. Para além das vantagens inerentes a este tipo de pavimento, a tecnologia utilizada permite apresentar cores e texturas únicas, combinando os diferentes recursos tecnológicos, conhecimento e inovação num pavimento de alta qualidade e durabilidade.

A Ribadão orgulha-se de ter sido parceira no edifício "São Lucas Residence", como fornecedora dos pavimentos SPC IBERIAN.



## EUROPA

### Sede e Fábrica 1

Z.I. Guarita, 3440-457 São João de Areias Portugal  
T.: +351 232 891 711

### Fábrica 2

Z.I. das Lameiras, 3440-010 Óvoa Portugal  
T.: +351 232 891 711

### Centro de Distribuição de Santa Comba Dão:

Z.I. Guarita, 3440-457 São João de Areias  
T.: +351 232 891 711

### Centro de Distribuição de Lisboa:

Estrada da Portela, Quinta do Alto, Letras MDX,  
1700-315 Lisboa | T.: +351 218 453 270

### Centro de Distribuição do Funchal:

Caminho Velho da Chamorra Entrada 47,  
9020-128 Funchal | T.: +351 291 773 309

## USA

### Escritório Principal e Centro de Distribuição - Florida

7509 NW 52nd Street Miami, FL 33166 | P.: +1 888.505.2827

### Centro de Distribuição - Nova Jersey:

72 Avenue L Newark, NJ 07105 | P.: +1 888.505.2827

### Centro de Distribuição - Missouri:

85 Weldon Parkway Maryland Heights,  
MO 63043 | T.: +1 888.505.2827

# Dignificar o legado de um Grupo

O SUCESSO NÃO NASCE DE UM DIA PARA OUTRO E FOI COM DEDICAÇÃO E MUITA PERSISTÊNCIA QUE O GRUPO INTERPATIUM ALCANÇOU A SUA INDISCUTÍVEL CONSOLIDAÇÃO NO MERCADO REGIONAL.



PUBLICIDADE

**TRANSFORME O SEU JARDIM EM ARTE!**

**AS NOSSAS ESPECIALIDADES:**  
 Projetos paisagísticos em 3D e realidade aumentada  
 | Construções de jardim | Sistemas de rega | Manutenções  
 | Desmatações

**PRODUÇÃO DE PLANTAS:**  
 Produções herbáceas exóticas | Produção de arbustos  
 Exóticos e endêmicos | Produção de árvores endêmicas e  
 exótica | Palmeiras diversas

**RELVADOS:**  
 Relva em tapete | Hidrossementeira

**POSSUÍMOS DIVERSOS EQUIPAMENTOS QUE FACILITAM E AGILIZAM OS TRABALHOS DE JARDINAGEM:**  
 Viaturas pesada | Máquinas escavadoras | Hidrossementeira  
 | Máquinas de corte de relvas | Motosserras | Cortas sebes

962 325 085 | 961 751 939 Jardim dos Barreiros

Foram 20 milhões de euros de investimento que deram forma a um dos edifícios mais vanguardistas do Grupo Interpatium, onde a qualidade e a visão empreendedora da família Brazão foram genuinamente elogiadas pelo presidente do Governo Regional da Madeira que, no passado dia 3 de Dezembro, presidiu à cerimónia de inauguração do novo empreendimento São Lucas Residence.

E é justamente Tomé Brazão, o gerente-geral do Grupo, o homem que tem desempenhado, desde 1997, um papel crucial na expansão da empresa, empenhando-se em promover e consolidar os valores que remontam à fundação, com destaque para a inovação, o dinamismo e a estabilidade, quer junto dos funcionários, quer dos clientes.

Valores que correm nas veias de Tomé Brazão, desde o tempo em que ainda criança e pela mão do pai, maravilhava-se com o mundo complexo e aliciante da construção civil. De espírito criativo, movido pelos sonhos e pela visão tão necessários para a construção das sociedades, aprendeu com o pai os meandros da arte e do engenho que sustentam uma área tão fundamental para a criação do bem-estar e promoção do dinamismo económico.

No dia da inauguração do São Lucas Residence, foi com um misto de gratidão e de orgulho que o empresário recebeu as elogiosas palavras do presidente do Governo. E quando Miguel Albuquerque se referiu a «esta família que conheço há muitos anos», pautada na sua «atividade profissional por três princípios fundamentais: integridade, competência e trabalho», Tomé Brazão não evitou



# Grupo familiar



o turbilhão de emoções que sentiu na troca de olhares que fez com o seu pai. O homem que, na década de 1960, viu-se na obrigação de deixar a sua terra, cruzar o oceano e tentar a sorte longe de casa.

Foi na África do Sul que José Maria Brazão dedicou uma importante parte da sua vida, estabelecendo-se como empresário, conquistando um respeitável sucesso. E neste país tão apelativo para milhares de madeirenses, nasceu a família Brazão. A mesma que décadas depois, seria alvo do enaltecimento do chefe do Executivo regional.

Mas o sucesso não nasce de um dia para outro e foi com dedicação e

muita persistência que o Grupo Interpatium alcançou a sua indiscutível consolidação no mercado regional.

Tomé Brazão recorda que foi no final da década de 1980 que a família decidiu regressar à Madeira, trazendo na bagagem a esperança de obter uma melhor qualidade de vida, segurança e a vontade de fazer a diferença numa Região que estava a dar os primeiros passos na senda do desenvolvimento.

Dotado de um grande espírito empreendedor e de uma visão alargada, o pai, José Maria Brazão, lançou-se no sector da construção civil e as obras passaram a fazer parte do dia-

-a-dia da família. Tomé Brazão recorda-se de passar horas intermináveis nas obras, apreciando e aprendendo as artes e os ofícios deste sector, desenvolvendo a certeza de que um dia, também ele ajudaria a construir a Madeira.

Passaram-se alguns anos e foi em 1997 que a empresa fundada pelo ex-emigrante ganhou um novo impulso. O filho, Tomé Brazão, investiu todo o seu conhecimento e vontade para criar aquele que conhecemos hoje por Grupo Interpatium e que «nunca vai deixar de ser a continuidade do legado iniciado numa época em que decidimos investir no real estate».



PUBLICIDADE

VERNIZES E TINTAS

GRUPO **LUSOVERNIZ** **RIKOR**

+351 967 229 368

f @ in

PUBLICIDADE

**Presente no S. Lucas Residence com todo o tipo pintura.**

**ALPENDRE  
GENEROSO  
UNIPESSOAL, LDA**

**Estrada Fontes, N.º 38 9125-098 Caniço  
Telefone: 967 923 251**

# Integridade, competência e

NA CERIMÓNIA DE INAUGURAÇÃO DO SÃO LUCAS RESIDENCE, O PRESIDENTE DO GOVERNO TECEU RASGADOS ELOGIOS AO GRUPO INTERPATIUM.

As portas do São Lucas Residence abriram-se oficialmente na manhã do dia 3 de Dezembro. A inauguração do empreendimento foi presidida pelo chefe do Executivo Regional, numa cerimónia que reuniu diversas entidades, amigos e convidados.

Após a bênção do edifício, a cargo do pároco António Paulo Sousa, o presidente do Governo Regional usou da palavra para tecer rasgados

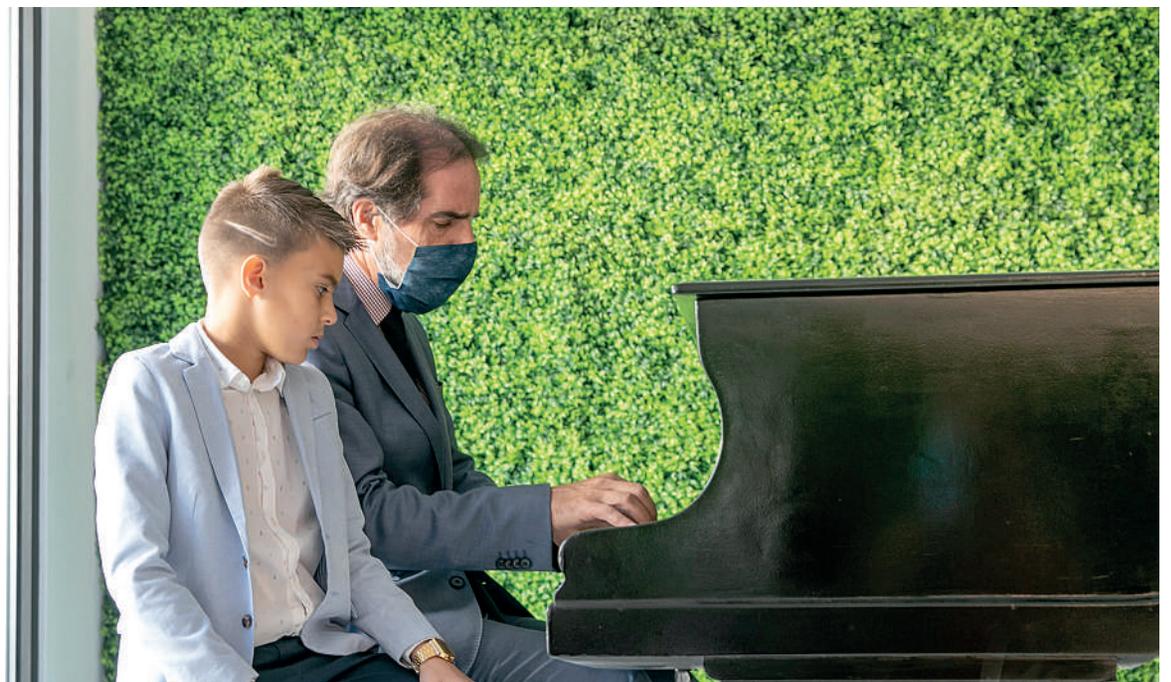


PUBLICIDADE



**29 ANOS AO SERVIÇO DA POPULAÇÃO MADEIRENSE!**  
Agradecemos a confiança!

Rua Frei Pedro Da Guarda nº 30  
Sítio da Torre Câmara de Lobos  
Telf.: 962 872 948 | 966 064 850



elogios ao grupo empresarial liderado pelo «Tó, porque já o conheço há tantos anos e ele, na altura ainda era pequeno, era conhecido pelo Tommy». Mostrando-se conhecedor atento do percurso do Grupo Interpatium, Miguel Albuquerque fez questão de «agradecer ao Tomé a toda a sua equipa por mais este grande investimento na Região Autónoma, em particular na cidade do Funchal», pois «são 20 milhões de euros que estão aqui investidos», o que «significa muito para a economia regional».

Referindo-se à área de actuação da Interpatium - imobiliário de alto rendimento - o governante desta-



# trabalho!

cou que é «fundamental percebermos que esta actividade económica que cria emprego qualificado, gera rendimento para as famílias, para os fornecedores, para as empresas e que tem todo um circuito integrado na Região Autónoma da Madeira, gerou, em 2020, já 444 milhões de euros de volume de negócio. Portanto, é um sector que temos que considerar, temos que acarinhar e temos que valorizar».

Enaltecendo a família Brazão, Miguel Albuquerque lembrou que o Grupo «sempre foi uma família e uma empresa que se pautaram na sua actividade profissional por três princípios fundamentais: integridade, competência e trabalho. São estas três características que garantem, de facto, o sucesso que o Tomé tem tido e que esta família Brazão e a sua empresa têm tido».

Considerando que o empresário é «um homem de confiança, é um homem de trabalho» que se faz acom-



panhar de uma «equipa pluridisciplinar que faz trabalhos com grande qualidade», o presidente do Governo elogiou o empreendimento que acabara de inaugurar, afirmando que «basta olhar para a recuperação que foi feita», destacando que a «apresentação deste edifício é paradigmática daquilo que São Lucas defendia». Ou seja, um «homem que exercia a medicina que acompanhou São Paulo durante muito tempo, mas que é também hoje o padroeiro dos artistas, não só dos pintores, mas de todos os artistas e basta olhar para este átrio para perceber que o Tomé também se inspirou na arte».

E, para Miguel Albuquerque, a arte «gera de facto um valor acrescentado aos produtos, o design gera um valor acrescentado aos produtos e, hoje, os edifícios que têm sido construídos aqui na Madeira têm-se pautado por este valor acrescentado».

PUBLICIDADE

AMI:15448



HOME  
STAGING  
FOTO/VIDEO



PLANO DE  
MARKETING



APOIO  
FINANCEIRO  
E FISCAL



FUTURO REAL ESTATE

Quer vender  
ou arrendar  
o seu imóvel?  
*fale connosco!*

📍 Est. Monumental, n.º318 Edifício Lido Sol, Loja D-R/C, 9000-100 - Funchal.

🌐 [www.futurorealestate.pt](http://www.futurorealestate.pt)

✉ [info@futurorealestate.pt](mailto:info@futurorealestate.pt)

☎ (+351) 291 653 423

📞 (+351) 967 080 209



# Garra e determinação na génese da Interpatium

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL ENALTECEU A RESILIÊNCIA DEMONSTRADA PELO GRUPO EMPRESARIAL.**

O presidente da Câmara Municipal do Funchal foi outro dos convidados de honra da inauguração do São Lucas Residence, no passado dia 3 de Dezembro. Aquando do seu discurso, Pedro Calado começou por lembrar que já conhece José Maria Brazão desde os idos anos 90 e que, ao longo dos anos, em que «o Tomé foi adquirindo o gosto e a garra por liderar este projecto», o certo é que o Grupo «há mais de trinta anos é responsável por erguer estes empreendimentos».

Dirigindo-se a Tomé Brazão, o autarca confessou que o empresário «tem uma característica da qual eu gosto muito: ele não gosta de coisas



**A É RAÍZ QUADRADA - Consultoria & Projetos de Engenharia centraliza a sua intervenção na prestação de serviços nas áreas de coordenação, fiscalização, formação, construção civil e obras públicas e gestão de empreendimentos e à produção de:**

- Projectos de arquitectura, estudos, planeamento e assessoria nas áreas da urbanização e edificação;
- Projectos de Engenharia e Fiscalização de Obras;
- Inspeção de edifícios comerciais, industriais, habitacionais ou de infraestruturas
- Consultoria Avaliações e Perícias;
- Engenharia de Segurança no Trabalho;
- Segurança Contra Incêndio em Edifícios - MAP;
- Certificação Energética de Edifícios.

**Serviços prestados pela empresa no decorrer dos trabalhos de acabamentos do edifício S. Lucas:**

- Colaboração com o dono de obra, entidade executante, subempreiteiros, trabalhadores, técnicos de segurança, higiene e saúde no trabalho e demais intervenientes em obra, com vista à informação, adoção e implementação das medidas de prevenção adequadas sobre situações particularmente perigosas para a segurança e saúde dos trabalhadores requerentes de uma intervenção imediata;
- Apoio ao dono de obra na elaboração e atualização da comunicação prévia prevista em termos legislativos (artigo 15.º do Dec. Lei n.º 273/2003);
- Apreciação do desenvolvimento e alterações do plano de segurança e saúde em fase obra, propondo à entidade executante as alterações adequadas com vista à sua validação técnica;
- Verificação e coordenação das actividades das empresas e trabalhadores independentes que intervieram no estaleiro, tendo em vista a prevenção dos riscos profissionais;
- Registo das actividades de coordenação em matéria de segurança e saúde através de Relatórios de Vistoria e Atas de Reunião como sistema de registo apropriado e estabelecido para a obra;
- Manter o dono da obra informado sobre as suas responsabilidades no âmbito do mesmo diploma (artigo 17.º do Dec. Lei n.º 273/2003);

Tel: 965430584



fáceis e geralmente tem uma tendência para abraçar aquilo que é difícil e, às vezes, aquilo que é impossível».

Apesar das dificuldades, o certo é que, segundo Pedro Calado, o empresário «e com o cunho do seu pai, vai arranjanado soluções para os problemas e é isso que distingue este Grupo Interpatium e o que distingue esta família Brazão!»

Lembrando que «nunca tiveram as coisas fáceis», o presidente da Câmara Municipal enalteceu a resiliência

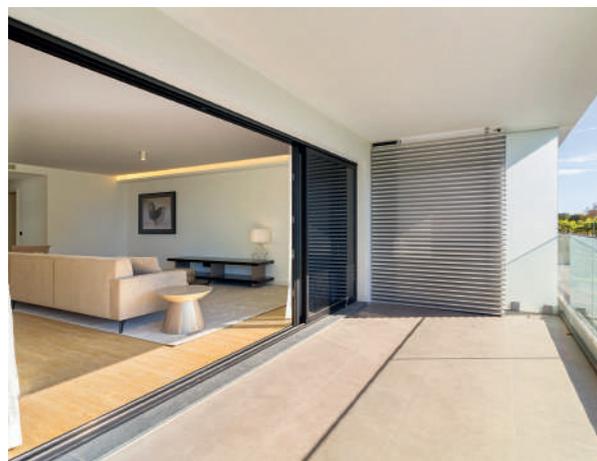
demonstrada quando «tiveram sempre de construir, de lutar muito e hoje a qualidade e a excelência daquilo que estamos a ver é bem a nota do grande esforço e o apoio familiar que têm tido ao longo dos últimos anos».

Salientando que «o importante é o trabalho que estão a fazer pela Região, é o trabalho que estão a fazer pela cidade do Funchal», o autarca sublinhou a «a qualidade do serviço prestado que estão a dar, não só aos residentes, como também aos inves-

titores da diáspora e a muitos clientes estrangeiros que eu sei que o Tomé e o senhor Brazão têm trazido aqui para a Região».

Garantindo aos empresários que «encontram hoje na autarquia do Funchal uma entidade que está de braços abertos para receber os vossos empreendimentos», Pedro Calado mostrou-se disponível para trabalhar com o Grupo «em prol de uma grande cidade que é a cidade do Funchal, a nossa cidade, sobretudo para erguer empreendimentos com esta qualidade».

Apostado em cativar investimento para gerar mais postos de trabalho, dotar a cidade de infraestruturas de qualidade e criar dinâmica económica, o presidente da autarquia funchalense terminou a sua alocução desejando que «São Lucas hoje, através do seu padroeiro e também deste empreendimento, seja um bom exemplo de garra, determinação e de muito trabalho, como tem sido a génese do vosso crescimento».



# Missão cumprida. Venha a próxima!



Tomé Brazão e toda a sua equipa receberam as elogiosas palavras do chefe do Executivo Regional e do presidente da Câmara do Funchal com o sentimento e dever cumprido. Com vários projectos em curso, a equipa da Interpatium continua a pautar-se pela excelência do trabalho, sempre com a pretensão de «servir o mercado sempre com a consistência na entrega da qualidade e serviços prestados aos nossos clientes».

E sendo um Grupo que aposta num «público-alvo que procura uma determinada qualidade a um preço justo e competitivo», Tomé Brazão sublinha que «é deveras desafiante cada empreendimento que nos envolvemos e no final de cada um, ficamos sempre com uma grande alegria extensível a todos os nossos colaboradores».

Com a «devida humildade», o empresário recorda que o Grupo Interpatium «tem o prazer de estar no merca-

**NO PRÓXIMO MÊS DE JANEIRO, A INTERPATIUM VAI FINALIZAR OS 112 APARTAMENTOS DO MADEIRA PALACE, NUMA PARCERIA COM O GRUPO PESTANA. OS IMÓVEIS JÁ ESTÃO À VENDA!**

do imobiliário há 25 anos», lembrando que «as famílias que nos adquirem frações habitacionais acabam por estabelecer um vínculo com a marca, fidelizando-se e tornando a nossa empresa numa marca da sua confiança».

Assim, regozija-se com o facto de serem criados «laços de amizade que perduram ao longo dos anos, fazendo com que a relação se mantenha após a aquisição da fração através de situações do dia a dia em que a nossa intervenção e opinião é solicitada». A este respeito, explica que «temos um serviço pós-venda que assessoria os clientes quando estes necessitam de colocar os apartamentos no mercado de arrendamento».

Para já e concluído o São Lucas Residence, as atenções estão viradas para janeiro do próximo ano, altura em que o Grupo Interpatium volta a marcar a diferença, desta vez numa parceria com o Grupo Pestana. Tomé Brazão revela, a este propósito, que «vamos entregar os 112 apartamentos que fazem parte do Madeira Palácio e que, neste momento, já estão a ser comercializados pela Interpatium».



PUBLICIDADE



ARMAZÉM: Sta. Quitéria, Tv das Perces 10 C - Funchal  
LOJA: Caminho do Álamos Nº47

geral@jainvest.pt  
+351 932 976 799

## Cabaz JAINVEST

DELENEX 1 LITRO  
CRUZETA + PELUCHE  
SACOS DO LIXO 30L  
AMBIENTADOR  
LUVA MICROFIBRICA  
AUREOL LAVA CHÃO  
FLYMATIC  
ESFREGONA  
PACK COZINHA  
PÁ / VASSOURA



**19.97€**

# A Base Insular que assenta no rigor, qualidade e competência!

COM QUATRO DÉCADAS DE EXPERIÊNCIA NA ÁREA DA CONSTRUÇÃO CIVIL, O ENGENHEIRO JACINTO SILVA ASSOCIOU O SEU KNOW-HOW A UMA VISÃO DETERMINADA E ASSIM NASCEU UMA EMPRESA EMPENHADA EM TRANSFORMAR CADA IDEIA EM NOVAS SOLUÇÕES.



«Dar forma aos sonhos dos nossos clientes» é o lema da Base Insular Construções, a empresa que se distingue no mercado insular pelo rigor, qualidade e competência que aplica em cada empreitada, em cada cliente. Em cada sonho.

Três princípios que são autênticos pon-

tos de honra num sector como o da construção civil, em que a empresa, liderada por Jacinto Silva, trata com todo o brio e profissionalismo cada cliente que, no fim da execução dos trabalhos, torna-se em «mais um amigo que conquistámos».

É esta relação de confiança que a **Base Insular** tem vindo a cimentar ao longo dos anos, encarando «cada obra como um novo desafio». Foi este o caso do Edifício São Lucas Residence, uma empreitada que o engenheiro Jacinto Silva explica que «foi mais um desafio assumido, em que foi necessário conciliar a construção existente com o objetivo final, gerindo a obra como um todo, onde se englobou algumas intervenções e fornecimentos da responsabilidade do cliente, acrescido da dificuldade introduzida pela pandemia que atravessámos».

Concluída a obra e «olhando ao produto final», Jacinto Silva não tem dúvidas que «o objetivo final foi plenamente atingido». E é este sentimento de missão cumprida que a **Base Insular** tem vindo a realizar em todos os trabalhos que executa. Para isso, conta com o precioso *know-how* adquirido ao longo de quatro décadas de experiência que esteve, inclusivamente, na origem da empresa, em 2017. Foi neste ano que Jacinto Silva decidiu aplicar a sua experiência asso-

ciada à visão determinada, responsável e empreendedora do povo insular, na criação de uma empresa orientada para o futuro e empenhada em transformar cada ideia em novas soluções.

Possuidor de um vasto currículo com 40 anos dedicados à área da construção civil de edifícios, o engenheiro empenhou-se em dar forma ao seu sonho e assim nasceu a **Base Insular**, alicerçada na qualidade, rigor, competência e *know-how* comprovados. Valores que, no futuro, o responsável espera que sejam continuados pela nova geração que está integrada nos quadros da empresa.

Especialista na construção de edifícios na Região Autónoma da Madeira, a Base Insular tem como objetivo, a curto prazo, a diversificação da sua atividade, nomeadamente na área da promoção imobiliária.

Neste momento, revela o empresário, está em curso a elaboração de um projeto imobiliário enquadrado no programa lançado pelo Governo Regional, através da Investimentos Habitacionais da Madeira, para habitação a custos controlados, «contribuindo deste modo, com a nossa cota-parte de responsabilidade social». E no rol das novidades da **Base Insular**, para breve está também previsto o lançamento de um outro projeto no centro do Funchal.

PUBLICIDADE

## EMPREITEIRO GERAL



# baseinsular

CONSTRUÇÕES

Av. do Infante, 15, -2D | 9000-015 Funchal  
Tel.: +351 291 222 158 | Tlm: +351 962 865 258  
geral@baseinsular.pt | [www.baseinsular.pt](http://www.baseinsular.pt)